

Aanvraagformulier tot het bekomen van een sociale huurwoon­gelegenheid



Brugse Maatschappij
voor **Huisvesting**

Handboogstraat 2 bus 0013, B-8000 Brugge
050/31 76 58, verhuur@bmh.vlaanderen,
www.bmh.vlaanderen

Vak in te vullen door BMH

Gewone aanvraag Mutatie-aanvraag

Datum ontvangst :

Datum inschrijving :

Inschrijvingsnummer :

Vul deze aanvraag volledig en duidelijk in. Bezorg het samen met de gevraagde documenten aan ons terug.

1. Samenstelling van het gezin dat de woonst wil betrekken

1.1 Toekomstige referentiehuurder

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invalideitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

Adres voor eventuele briefwisseling :

1.2 Wettelijke of feitelijke partner

Naam : Voornaam :

Straat : Nr : Bus :

Postcode : [] [] [] [] Gemeente :

Telefoon-/gsm-nr :

E-mailadres :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] []

Nationaliteit : Burgerlijke staat :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Beroep :

Naam en adres van de werkgever/uitkeringsinstantie :

.....

1.3 Kinderen (gedomicilieerd (=inwonend), in co-ouderschap of in omgangsrecht)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuis (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuis (vakje aankruisen) : gedomicilieerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

(*) zie pagina 9: bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomiciëerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomiciëerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomiciëerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Ten laste (vakje aankruisen) : Ja Neen

Dit kind is bij de toekomstige referentiehuurder (vakje aankruisen) : gedomiciëerd in co-ouderschap (*) Er is omgangsrecht (*)

(*) zie pagina 9: bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap

1.4 Andere inwonenden (bv. ouders, grootouders, zus, broer, kleinkind,...)

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

Naam : Voornaam :

Geboortedatum : [] [] / [] [] / [] [] [] [] Geboorteplaats :

Rijksregisternummer : [] [] . [] [] . [] [] - [] [] [] . [] [] Nationaliteit :

Invaliditeitsgraad +66 % of ≥ 9 punten (vakje aankruisen) : Ja (*attest bij te voegen*) Neen

Verwantschap ten opzichte van de toekomstige referentiehuurder :

- Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige **referentiehuurder** aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehuurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijk inschrijvingsnummer behoudt indien het gezin besluit om apart te gaan kandideren.
- De wettelijke of feitelijke **partner** is diegene waarvan u verklaart samen de huurwoning te willen betreden. U kunt slechts 1 wettelijke of feitelijke partner tegelijkertijd aanduiden. De wettelijke of feitelijke partner bij aanvang van een huurcontract heeft woonrecht.
- U dient elke **wijziging** van adres of van gezinssamenstelling schriftelijk mee te delen binnen de maand waarin de wijziging zich voordoet. Let wel : een verhuizing buiten de hoofdgemeente waarvoor u kandideert, kan mogelijks gevolgen hebben voor uw voorrangscodes en uw algemene plaats op de wachtlijst.
- De ondergetekenden verlenen de **toestemming** om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de vereiste inlichtingen, attesten of verklaringen te verkrijgen betreffende de voorwaarden en verplichtingen van het Kaderbesluit Sociale Huur.
- Wij kunnen u pas inschrijven als u aan alle **inschrijvingsvoorwaarden** voldoet. Aangezien er meer kandidaten zijn dan beschikbare woonegelegenheden zullen wij u voor verdere informatie schriftelijk contacteren van zodra u aan de beurt komt.
- Op het moment van een toewijzing van een sociale woonelegenheden van de Brugse Maatschappij voor Huisvesting dient u in de laatste 6 jaar, voorafgaand van deze toewijzing, minimum 3 jaar op het grondgebied Brugge gewoond te hebben en gedomicilieerd te zijn.
- Indien u wenst dat uw aanvraag wordt doorgestuurd naar een andere sociale huisvestingsmaatschappij, kunt u concrete info bekomen bij de Brugse Maatschappij voor Huisvesting.

2. Volmachtsverklaring (niet verplicht in te vullen)

Hierbij geef ik aan volgende persoon/organisatie/schuldbemiddelaar/**bewindvoerder*** het recht om volledige inzage te krijgen in mijn dossier:

Naam (organisatie) :

Contactpersoon :

Adres :

Telefoonnummer :

E-mail :

*in geval van bewindvoerder moet de bewindvoerder het aanvraagformulier ondertekenen.

3. Extra aandachtspunten

Een kandidaat-huurder (of gezinslid) die rolstoelgebruiker is, kan voorrang genieten voor de woonegelegenheden die aangepast zijn aan rolstoelgebruikers. De BMH bepaalt welke woonegelegenheden daarvoor in aanmerking komen. Deze voorrang wordt toegekend op basis van een recent attest +66 % invaliditeit of een gelijkgesteld attest met minstens 9 punten van FOD Sociale Zaken of van de mutualiteit, alsmede een recent doktersattest waaruit blijkt dat men binnenshuis 'permanent' rolstoelgebruiker is.

Is er een gezinslid die rolstoelgebruiker is? (vakje aankruisen) Ja (attest bij te voegen) Neen

Een huurder (of inwonend gezinslid) van een woonst van de BMH die geen trappen meer kan doen en die een woning bewoont waarbij de elementaire leefruimtes slechts kunnen bereikt worden door trappen op en af te gaan, krijgt voorrang voor een aangepaste woonst, mits voorlegging van:

- ofwel een recent attest van de FOD Sociale Zaken waarin vermeld wordt dat hij of één van de inwonende gezinsleden voor onbepaalde duur >66% gehandicapt is, waarvan minstens 50% aan de onderste ledematen,
- ofwel een attest (verklaring op eer) van een geneesheer-specialist, waarin vermeld wordt dat men geen trappen kan doen.

Is er een gezinslid die geen trappen kan doen? (vakje aankruisen) Ja (attest bij te voegen) Neen

Ik wens maximaal € huur te betalen (= bedrag zonder huurlasten, bv. onderhoud boiler).

U bent niet verplicht om hier een bedrag in te vullen. De huurprijs wordt berekend volgens uw inkomen van drie jaar geleden. Indien u wel een bedrag opgeeft, blijft deze geldig voor alle woonegelegenheden die in de toekomst zullen vrijkomen.

- Het houden van storende **huisdieren** is niet toegelaten. Indien u gevaarlijke huisdier heeft, kunt u geen toewijzing krijgen. Meer info: www.bmh.vlaanderen onder Huurder – Huisdieren. Tevens is er een folder aan het loket te bekomen of kan opgestuurd worden op aanvraag.
- Een sociale woonst wordt toegewezen volgens de **rationele bezettingsregels** van het Intern Huurreglement van de Brugse Maatschappij voor Huisvesting. U kunt zelf niet opgeven hoeveel slaapkamers u wenst te hebben en/of andere voorkeuren opgeven die niet vermeld staan in het Intern Huurreglement.
- Indien er een aanvraag tot **gezinshereniging** werd ingediend of zal worden ingediend, dan dient u zich in te schrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling ná de gezinshereniging.
- Aan de **keuze** voor een bepaalde woning zal enkel gevolg gegeven worden indien aan de bepalingen van het Intern Huurreglement en/of gemeentelijk toewijzingsreglement wordt voldaan. Dit reglement ligt ter inzage in onze burelen.
- De aangeduide **keuzes** op het formulier 'Keuzelijst Woonegelegenheden' kunnen na inschrijving en buiten de actualisatieperiode enkel **gewijzigd** worden om gegronde redenen volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 12/10/2007. Deze reden dient u schriftelijk mee te delen.

4. Keuzelijst woongelegenheden Brugse Maatschappij voor Huisvesting

De Brugse Maatschappij voor Huisvesting heeft haar werkingsgebied verdeeld over 13 locaties. **Kruis de locaties aan die u verkiest in de kolom die bij uw gezinssituatie past.** Hoe meer u aanduidt, hoe sneller u iets zal toegewezen krijgen. U dient minimum **2 locaties** aan te duiden. Uitzondering: Zeebrugge kunt u als enige locatie aanduiden.

	= hier hebben we geen woongelegenheden die aangepast zijn aan uw gezinssituatie
*	= ook geschikt voor personen die geen trappen kunnen op gaan
**	= ook geschikt voor rolstoelgebruikers

Vul onderstaande tabel in:

Locatie (+ postnr)	Uw gezinssituatie						
	Alleenstaande	Koppel	Koppel of alleenstaande + 1 persoon	Koppel of alleenstaande + 2 personen	Koppel of alleenstaande + 3 personen	Koppel of alleenstaande + 4 personen	Koppel of alleenstaande + 5 of meer personen
Brugge Centrum (8000)	*	* **	* **	* **			
Sint-Jozef (8000)	* **	* **	* **	*			
Kruisabele (8000)				*			
Ver-Assebroek (8310) <i>(wijk Kerkdreef, Astridlaan)</i>	*	*	*				
Assebroek (8310) <i>(Centrum)</i>	*	*	*	*			
Zwankendamme (8380)							
Sint-Pieters (8000) <i>(omgeving Rond Den Heerd)</i>	*	*	*				
Sint-Pieters (8000) <i>(omgeving Berkenstraat)</i>	*	* **	* **	*	*	*	
Sint-Pieters (8000) <i>(voorbij de Spoorweg)</i>	* **	* **	* **	* **	*	*	
Sint-Andries (8200) <i>(wijk Hermitage)</i>				*			
Zeebrugge (8380)	* **	* **	* **				
Sint-Kruis (8310)	* **	* **	* **	* **	*	*	*
Koolkerke (8000)	* **	* **	* **	*			

Ondergetekende wenst in aanmerking te komen voor:

woning
 bejaardenwoning
 Appartement - duowoning
 studio

5. Rationele bezetting

Op grond van artikel 6 § 4 van het Besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000 beslist de Raad van Bestuur om het begrip “rationele bezetting” als volgt te interpreteren:

studio:	enkel de huurder (max. 1 persoon)
appartement met 1 slaapkamer:	de hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen)
appartement met 2 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + max. 1 persoon (min. 1 en max. 3 personen)
appartement met 3 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + min. 1 en max. 2 personen (min. 2 en max. 4 personen)
appartement met 4 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + min. 2 en max. 3 personen (min. 3 en max. 5 personen)
bejaardenwoning met 1 slaapkamer:	de hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen) (kan toegewezen worden vanaf 65 jaar)
woning met 1 slaapkamer op gelijkvloers:	bij voorkeur personen ouder dan 50 jaar of met fysieke handicap de hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen)
woning met 1 slaapkamer:	de hoofdhuurder en eventuele partner (max. 2 personen)
woning met 2 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + max. 1 persoon (min. 2 en max. 3 personen)
woning met 3 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + 2 personen (min. 3 en max. 4 personen)
woning met 4 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + min. 3 en max. 4 personen (min. 4 en max. 6 personen)
woning met 5 slaapkamers:	de hoofdhuurder en eventuele partner + min. 4 personen (min. 5 en max. 10 personen)

6. Eigendomsverklaring

Bezit u samen met uw partner een woning of een bouwgrond (in volle of gedeeltelijke eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland) ? (vakje aankruisen)

Ja (verduidelijking onder punt 6 bij opmerkingen) Neen

Ondergetekenden verklaren op eer dat zij geen woning of eigendom volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben gegeven of in erfpacht of opstal zelf of door een derde hebben gegeven.

Ondergetekenden verklaren op eer dat zij geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin zij een woning of een bouwgrond hebben ingebracht of waarvan zij de zakelijke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) niet in de vennootschap hebben gebracht.

De ondergetekenden nemen kennis van het feit dat, indien de verklaring op eer frauduleus zou zijn, naargelang het geval de inschrijving wordt geschrapt uit het register of de verhuur van rechtswege wordt ontbonden.

7. Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag

Indien u nog opmerkingen heeft in verband met deze aanvraag, noteer ze dan hieronder :

.....
.....
.....
.....

De ondergetekenden verklaren op eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn en verklaren tevens kennis te hebben genomen van het bestaan van het Intern Huurreglement. Het Intern Huurreglement kan éézijdig worden aangepast volgens de procedure uitgewerkt in de regelgeving.

Datum : [] [] / [] [] / [] [] [] []

Handtekening toekomstige
referentiehuurder :

Handtekening wettelijke of
feitelijke partner :

.....

Heeft u nog andere vragen, dan staan we ter beschikking op maandag en donderdag van 9.00 u. tot 12.00 u. en op dinsdag van 14.00 u. tot 17.00 op volgend adres: Handboogstraat 2/0013 te 8000 Brugge.

Telefonisch (iedere werkdag tussen 8u30 en 12u en op dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u en op donderdagnamiddag van 13u30 tot 16u) op 050/31 76 58 of via e-mail op verhuur@bmh.vlaanderen.

8. Verplicht in te dienen documenten bij deze aanvraag

Bezorg ons dit aanvraagformulier tezamen met volgende gevraagde documenten :

Inkomstenbewijsstukken van u en uw partner

- het aanslagbiljet van de belastingen hoeft u niet te bezorgen. Deze gegevens kunnen door ons elektronisch opgevraagd worden via de Kruispuntbank. Heeft u reeds een recenter aanslagbiljet ontvangen, dan mag u ons deze bezorgen.
- ofwel een verklaring van het OCMW ofwel een bewijs van vervangingsinkomen van ziekte, invaliditeit, pensioen of werkloosheid indien uw belastbaar inkomen 0 euro is.

Beschikt u niet over een aanslagbiljet, of is het inkomen 0 euro, dan dient u het huidig inkomen te bewijzen aan de hand van de inkomstenbewijsstukken van de laatste 3 maanden.

Ook indien uw inkomsten van het laatst gekend aanslagbiljet boven de toegelaten grens liggen, maar deze in het huidige jaar onder de grens gedaald zijn, dan vragen we u dit te bewijzen aan de hand van de inkomstenbewijsstukken van de laatste 3 maanden.

Kopie van de identiteitskaart (beide zijden) van u en uw partner.

Er geldt een **taalkennisvereiste** Nederlands voor u en uw partner.

U en uw partner moeten hieraan voldoen ten laatste na één jaar sociaal huren.

De Brugse Maatschappij voor Huisvesting onderzoekt of u en uw partner aan de taalkennisvereiste voldoen.

- Inlichtingen hierover kunt u bekomen bij de Brugse Maatschappij voor Huisvesting of bij het Agentschap Integratie en Inburgering, Baron Ruzettelaan 27-29, 8310 Assebroek, Tel.: 050/34.88.08 of www.integratie-inburgering.be/west-vlaanderen

Openingsuren:	maandag:	op afspraak en 13u – 16u
	dinsdag:	9u – 12u en op afspraak
	woensdag:	9u – 12u en op afspraak
	donderdag:	op afspraak en 13u - 16u

Enkel indien voor u van toepassing :

- Attest van invaliditeitsgraad** van +66% of ≥ 9 punten van alle gezinsleden die over een dergelijk bewijs beschikken.
- Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap** voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier die nog geen 25 jaar oud zijn en die niet op hetzelfde adres gedomicilieerd zijn als de kandidaat-huurder (vonnis van de rechtbank of verklaring op eer van beide ouders).
- Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning.**
- Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging** met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden.
- Attest 'begeleid zelfstandig wonen/ontvoogding'**, ingevuld en ondertekend door een erkende dienst.
- Attest notaris in geval van gedeeltelijke eigendom bij kosteloze verwerving (schenking, erfenis)**

Verzamelen van persoonsgegevens en privacy

Welke informatie heeft de Brugse Maatschappij voor Huisvesting?

Via de Brugse Maatschappij voor Huisvesting kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. Die informatie gebruiken we om u goed te helpen. Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen. Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke informatie gebruikt de Brugse Maatschappij voor Huisvesting van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Als u zich inschrijft, bij toewijzing en als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is: identificatiegegevens, rijksregisternummer, adres- en contactgegevens, gezinssamenstelling, taalkennis, inkomsten, eigendomsgegevens, eventueel: begeleidende diensten.

Als uw kandidatuur stopt, bewaren wij uw gegevens nog 2 jaar. Als uw huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen kandidaat meer zijn, geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's:
 - persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
 - persoonsgegevens, datum van kandidatuur (al dan niet ingeschreven) en aanvang huurovereenkomst voor de opstart van de begeleiding voor de procedure versnelde toewijzing (art. 24 §2. van het Kaderbesluit Sociale Huur)
 - bij problemen met het nakomen van de huurdersverplichtingen en voor de contactname ter voorkoming van ongewenste schrapping van de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. (art. 29bis van bijlage I van het BVR d.d. 12/10/2007)
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar privacy@bmh.vlaanderen of een brief naar Brugse Maatschappij voor Huisvesting, Handboogstraat 2/0013, 8000 Brugge. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat de Brugse Maatschappij voor Huisvesting onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel. Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij de Brugse Maatschappij voor Huisvesting. Contacteer ons via privacy@bmh.vlaanderen, tel. 050/47.60.14 (verantwoordelijke privacy: Liesbeth Broeckhove).

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op www.privacycommission.be.

Wettelijke inschrijvingsvoorwaarden sociale huurwoonruimte

- U bent meerderjarig, u bent een minderjarig en ontvoegd of u bent minderjarig en woont zelfstandig of gaat zelfstandig wonen met begeleiding door een erkende dienst.
- Uw belastbaar inkomen bedraagt op het laatst gekend aanslagbiljet van de personenbelasting niet meer dan (de bedragen zijn geïndexeerd naar 2021):
 - 25.557 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - 27.698 euro voor een alleenstaande met een handicap;
 - 38.335 euro, vermeerderd met 2.143 euro per persoon ten laste, voor anderen.
- U en uw partner voldoen aan de volgende voorwaarden betreffende een eigendom in binnen- of buitenland.
 - De kandidaat-huurder mag geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, **volledig of gedeeltelijk in volle eigendom**, hebben;
 - De kandidaat-huurder mag geen **volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik** op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw, hebben;
 - De kandidaat-huurder mag geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat **volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven**, hebben;
 - De kandidaat-huurder mag geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat hij **volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik** heeft gegeven, hebben;
 - De kandidaat-huurder mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij **zakelijke rechten** als hierboven vermeld heeft ingebracht.

Uitzonderingen: u heeft wel een eigen woning maar

- de woning ligt in het Vlaamse Gewest binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan en wordt bewoond door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
- de woning in het Vlaamse Gewest is maximaal 2 maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard en de ontruiming hiervan is noodzakelijk en werd bewoond op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
- de woning in het Vlaamse Gewest is onaangepast en wordt bewoond door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
- de woning wordt bewoond door een persoon met een handicap en is ingeschreven voor een ADL-woning, vermeld in artikel 1,8° van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
- de woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is;
- de woning wordt bewoond door de persoon die zich wil inschrijven, en die heeft het beheer over zijn woning verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997.
- de woning of bouwgrond maakt deel uit van een huwelijksgemeenschap of die samen met de wettelijke of feitelijke partner werd aangekocht. Die woning of bouwgrond vormt geen beletsel op voorwaarde dat het huwelijk onherstelbaar ontworpen is of als de relatie beëindigd is en de (ex-)partner de sociale woongegelegenheid niet mee gaat bewonen;
- de woning of bouwgrond die de kandidaat-huurder is kosteloos verworven (bijvoorbeeld schenking, erfenis): hetzij gedeeltelijk in volle eigendom, hetzij een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, hetzij bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal.

- U en uw partner zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister of op een referentieadres.
Indien u ingeschreven bent in het wachtregister, dan kunnen wij u niet inschrijven als toekomstige referentiehuurder.
- U en uw partner voldoen aan de taalkennisvereiste ten laatste na 1 jaar sociaal huren.