



MIJN HUIDIG BELASTBAAR GEZINSINKOMEN IS MET 20 % OF MEER GEDAALD

Uw huurprijs wijzigt de maand volgend op de ontvangst van alle inkomstenbewijzen.

Uw nieuwe huurprijs is geldig voor 3 maanden.

Na 3 maanden bezorgt u ons terug alle inkomstenbewijzen tenzij iedereen in uw gezin op pensioen is en geen bijkomend inkomen heeft.

Om de 3 maanden kijkt uw klantverantwoordelijke na of u verder recht heeft op een vermindering.

MEER INFO OP

www.vivendo.be

www.facebook.com/vivendocvba



TIPS

Is uw belastbaar gezinsinkomen gedaald?

Bezorg ons uw inkomstenbewijzen.

Vergeet niet om de drie maanden uw inkomstenbewijzen terug in te dienen. Zonder deze bewijzen kan Vivendo uw huurprijs niet aanpassen.

Heeft u het moeilijk om een bepaalde maand de huurprijs te betalen door uw verminderde inkomsten? Vraag een afbetalingsplan aan.

Aarzel niet om contact op te nemen met uw klantverantwoordelijke. Vivendo helpt u graag verder.

CONTACTEER VIVENDO

Magdalenastraat 20 (bus 1)

8200 Sint-Andries

Brugge Tel. 050 44 61 10

E-mail: info@vivendo.be

www.vivendo.be

HUURPRIJS- VERMIJNDRING



Is uw inkomen gedaald?

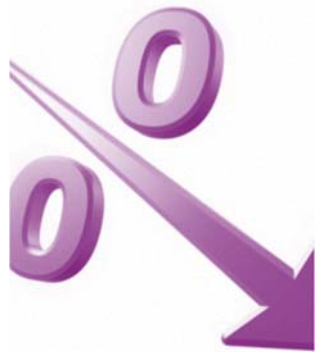
Gaat u op pensioen?

Is uw gezinssituatie gewijzigd?

Mogelijks heeft u recht op een huurprijsvermindering.

Vivendo informeert u graag correct.





De huurprijs

Op 1 januari wordt de huurprijs voor het komende jaar vastgelegd.

De huurprijs wordt berekend op het belastbaar gezinsinkomen van het laatst gekende aanslagbiljet die maximaal drie jaar terug kan gaan.

Had u in dat jaar geen inkomen dan wordt rekening gehouden met het eerste jaar waarin u wel een inkomen had.

Elke huurwoning van Vivendo heeft een marktwaarde. Dit is de huurprijs op de private huurmarkt en de maximale huurprijs voor uw woning.

Deze marktwaarde wordt bepaald volgens de sociale huurschatter. Een programma van de overheid.



Daarnaast is er ook een minimale huurprijs en een patrimoniumkorting. Deze laatste twee gegevens hangen af van de marktwaarde van de woning.

Er is een gezinskorting voor :

- kinderen ten laste = recht hebben op kinderbijslag
- personen in het gezin met 9 punten op de schaal van zelfredzaamheid of 66% invalide erkend

Kinderen in co-ouderschap die niet bij u gedomicilieerd staan maar wel op regelmatige basis bij u verblijven hebben recht op een halve korting.

Meerderjarige familieleden tot de derde graad van de huurder die 9 punten op de schaal van zelfredzaamheid hebben of 66 % invalide erkend zijn, krijgen een dubbele gezinskorting

huurprijs = 1/55 van uw inkomen - patrimoniumkorting - gezinskorting + energiecorrectie ----- = reële huurprijs (≤ marktwaarde en ≥ minimale huurprijs) + huurlasten (onderhoudscontract, brandverzekering afstand van verhaal, algemene diensten voor appartementsgebouwen, ...) + garage / standplaats



Wanneer heb ik recht op een huurprijsaanpassing?

Als uw huidige belastbaar gezinsinkomen met 20% of meer gedaald is, kan uw huurprijs aangepast worden.

Wanneer kan mijn gezinsinkomen dalen?

- Iemand in het gezin gaat op pensioen
- Een gezinslid verlaat de woning
- Iemand in het gezin gaat minder werken
- Iemand in het gezin ontvangt plots een invaliditeits- of werkloosheidsuitkering

Hoe vraag ik een huurprijsaanpassing aan?

Bezorg ons uw inkomstenbewijzen van de laatste 3 maanden van alle gezinsleden.

Opgelet: bezorg alle gegevens:

- een bewijs van uw inkomen over de volledige 3 maanden ?
- Werkt u bijvoorbeeld 4/5 en krijgt u een opleg van de werkloosheidskas. Ook dit telt mee.

Gaat u op pensioen? Bezorg u ons de kennisgeving van uw pensioenbedrag van zodra u op pensioen gaat.

Heeft Vivendo alle documenten ontvangen, dan verwerkt uw klantverantwoordelijke de nieuwe gegevens.