

AANVRAAG BIJWONING

Hierbij verklaar ik
wonende te
dat volgende perso(o)n(en) bij mij zouden willen intrekken vanaf/...../.....:

Voornaam + Familiennaam	rijksregisternummer ¹	verwantschap ²

Handtekening huurder

Opgelet:

Bezorg ons steeds bij deze aanvraag de berekeningsnota van de belastingen van het laatst gekende aanslagbiljet van de persoon die bij u komt wonen. Het inkomen van elke bijwoner telt mee voor de huurprijsberekening.

Een bijwoning mag nooit een overbezetting veroorzaken van uw woning. Wij kunnen dus niet akkoord gaan met een bijwoning als uw woning te klein wordt, volgens de regels van de Vlaamse Codex Wonen.

Komt uw echtgeno(o)t(e) of wettelijke partner bij u wonen, moeten wij nagaan of u samen met uw gezin nog aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voldoet. Voldoet u hieraan dan bent uzelf als uw echtgeno(o)t(e) of wettelijke partner huurder. U heeft dan beide woonrecht, bent samen gehouden tot de huurdersverplichtingen. Is dit niet het geval, dan kunnen wij niet akkoord gaan met de intrek van deze persoon. Gebeurt dit wel, dan zijn wij genoodzaakt de huurovereenkomst op te zeggen.

Komt uw partner, waarmee u niet gehuwd of wettelijke samenwonend, bent inwonen, dan dient u een extra verklaring feitelijke partnerschap in te vullen. Eén jaar na de ondertekening van dit document wordt deze persoon huurder als u samen met uw gezin aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voldoet. Voldoet de feitelijke partner niet aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden wanneer hij/zij de woning betreft, heeft hij/zij gedurende periode dat deze persoon bijwoner is (max 1 jaar) de tijd om zich in regel te stellen.

Komt er een kind bij u wonen dat nog minderjarig is, dan heeft u recht op een gezinskorting bij een huurprijsherziening en/of op 1 januari van het volgende jaar. Deze persoon is bijwoner en heeft geen woonrecht.

Komt er een kind bij u wonen dat meerderjarig is maar nog student, dan kunt u de gezinskorting ontvangen als u een attest van het kinderbijslagfonds meestuurt. Bezorgt u geen attest en heeft het kind een inkomen bvb uit vakantiejob, dan zal dit meetellen voor uw huurprijs. Deze persoon is bijwoner en heeft geen woonrecht.

¹ U kunt het rijksregisternummer terugvinden op de achterzijde van uw identiteitskaart

² Hierbij kunt u kiezen uit: partner, zoon/dochter, vader/moeder, broer/zus, andere

VERKLARING OP EER FEITELIJKE PARTNERSCHAP³

Feitelijke partner = de persoon die komt bijwonen

Naam en voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Verklaring

Ik, _____, verklaar dat ik de feitelijke partner ben van de heer / mevrouw _____.

Handtekening

Datum: / /

Referentiehuurder = de oorspronkelijke huurder

Naam en voornaam:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer (zie identiteitskaart): ____ . ____ . ____ - ____ . ____

Verklaring

Ik, _____, bevestig dat de heer / mevrouw _____ mijn feitelijke partner is.

Handtekening

Datum: / /

³ **Wetgeving**

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021

Art. 6.3 Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 6.1, 1°, c), van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.